

物件案内書

令和6年6月 作成

管理No.	-					
物件	種別	1棟売りビル			名称	グランフィオーレ
	土地面積	408.51 m ²	123.57 坪	地目	宅地	
	建物面積	1428.15 m ²	432.01 坪	構造	鉄筋コンクリート造10階建て	
	金額	470,000,000 円			戸数	36戸
	うち消費税				諸経費	別途
	登記簿住居表示	鹿児島市加治屋町9-30 鹿児島市加治屋町9-23				

物件概要	用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80 %	容積率	400 %
	交通	市電：甲東中学校前		／バス停：	徒歩：	約4分
		市電：加治屋町		／バス停：	徒歩：	約7分
	建物規模	10階建	マンション	総戸数	36戸	
	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根				
	設備	・オートロック ・エレベーター ・宅配BOX				
	接道	鹿児島市道 馬乗馬場1号線	(状況)	(幅等)	(接面)	
			約5.2 m	約11.6 m		
	築年月	平成 27 年 (2015年)	5 月	築	9 年	
	駐車場	敷地内	8台	敷地外借上げ	6台	
取引態様	仲介		表面利回り	6.50%		
その他						

備考	■	
	・ 満室時家賃(月額)+ガス庫	2,411,242 円
	・ 駐車場(月額)	133,000 円
	・	円
	・ 月額合計	2,544,242 円
	・ 年間収入	30,530,904 円 (※満室時想定となります。)
・ 表面利回り	6.50%	

ブライthouse株式会社

〒890-0056

鹿児島市下荒田4丁目1番10号

TEL: 099-814-5557

FAX: 099-806-2526