

グランフィオーレ

住居表示 鹿児島市加治屋町9-23
地番 鹿児島市加治屋町9-30

総戸数 36戸
新築2015年5月 築9年

R6.6.20

【基本情報】

部屋番号	入居者	面積	賃料	共益費	家賃合計	駐車場	駐車区画	家賃・駐車場合計	備考
201	法人	32.66㎡	59,300	3,000	62,300		ニユP20	62,300	
202	空室	32.66㎡	62,300	3,000	65,300			65,300	R6.4末～
203	個人	32.66㎡	59,300	3,000	62,300			62,300	
204	個人	32.66㎡	62,300		62,300			62,300	
301	個人	32.66㎡	61,300	3,000	64,300			64,300	
302	個人	32.66㎡	60,300	3,000	63,300			63,300	
303	個人	32.66㎡	61,300	3,000	64,300			64,300	
304	個人	32.66㎡	61,300	3,000	64,300			64,300	
401	個人	32.66㎡	61,300	3,000	64,300			64,300	
402	個人	32.66㎡	64,000	4,000	68,000			68,000	
403	個人	32.66㎡	62,300	1,000	63,300			63,300	
404	個人	32.66㎡	59,000	3,000	62,000			62,000	
501	法人	32.66㎡	63,300	3,000	66,300			66,300	R6.4.27～
502	法人	32.66㎡	61,300	3,000	64,300		ニユP19	64,300	
503	個人	32.66㎡	60,000	4,000	64,000			64,000	
504	個人	32.66㎡	64,300	2,000	66,300			66,300	
601	個人	32.66㎡	62,300	3,000	65,300	16,000	P07	81,300	
602	個人	32.66㎡	65,300	3,000	68,300	18,000	P06	86,300	
603	個人	32.66㎡	65,300	3,000	68,300			68,300	
604	法人	32.66㎡	62,300	3,000	65,300			65,300	
701	個人	32.66㎡	71,830	3,000	74,830	16,000	P02	90,830	
702	法人	32.66㎡	66,300	3,000	69,300			69,300	
703	個人	32.66㎡	64,300	3,000	67,300			67,300	
704	法人	32.66㎡	65,300	3,000	68,300			68,300	
801	法人	32.66㎡	67,900		67,900			67,900	
802	法人	32.66㎡	66,300	3,000	69,300			69,300	
803	法人	32.66㎡	65,300	3,000	68,300			68,300	
804	法人	32.66㎡	66,300	3,000	69,300	16,000	P01	85,300	
901	法人	32.66㎡	69,300	3,000	72,300			72,300	
902	法人	32.66㎡	67,300	3,000	70,300			70,300	
903	法人	32.66㎡	86,300		66,812		ひかりP9	66,812	家賃66,812円 駐車場19,488円
904	法人	32.66㎡	66,300	3,000	69,300			69,300	
1001	法人	32.66㎡	68,300	3,000	71,300			71,300	
1002	法人	32.66㎡	70,000		70,000			70,000	
1003	法人	32.66㎡	68,300	3,000	71,300			71,300	
1004	法人	32.66㎡	68,300	3,000	71,300			71,300	6/30退去予定
駐車場					-	16,000	P3	16,000	
駐車場					-	18,000	P4	18,000	
駐車場					-	15,000	P5	15,000	
駐車場					-	18,000	P8	18,000	
駐車場 (借上げ)					-		ひかりP2 (16,000)	-	16,000
駐車場 (借上げ)					-		ひかりP3 (16,000)	-	16,000
駐車場 (借上げ)					-		ひかりP9 (19,488)	-	19,488
駐車場 (借上げ)					-		新屋P1 (17,000)	-	17,000
駐車場 (借上げ)					-		ニユP19 (17,600円)	-	17,600
駐車場 (借上げ)					-		ニユP20 (17,600)	-	17,600
合計					家賃・ガス 2,411,242	駐車場 133,000		家賃・駐車場合計 2,544,242	借上げ駐車場 103,688

【月別】

項目	月額	年間	備考欄
賃料の合計	2,411,242	28,934,904	
駐車場合計	133,000	1,596,000	
ガス収入	0	0	
家賃・駐車場合計	2,544,242	30,530,904	(A)
部屋数/入居済み	36	35	
敷地内駐車場数/現況	8	8	
借上げ駐車場/現況	6	6	

表面利回り

販売価格	470,000,000	6.50%
------	-------------	-------