

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: ユーフォリア 鹿児島市田上台3丁目63番1 戸数13 2025年1月15日 現在  
 建築時期 → 平成7年3月(1995年) 築 30 年 建物: 343.17 m<sup>2</sup> 103.80 坪  
 用途地域 → 第2種中高層住居専用(60/200) 土地: 462.84 m<sup>2</sup> 140.00 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	敷金	賃料	共益費	水道検針料	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	2020/11/1			33,000	2,000	2,273	No.13	227	37,500
102	個人	1	住居	2024/7/25		68,000	68,000	2,000		No.G		70,000
201	個人	2	住居	2023/11/24		33,000	33,000	2,000	2,273		227	37,500
202	空き(R4.11~)	2	住居	募集中			32,000	2,000	2,500		250	36,750
203	個人	2	住居	2023/4/1		33,000	33,000	2,000	2,273	No.C	227	37,500
205	個人	2	住居	2024/2/2			32,000	2,000	2,273	No.14	227	36,500
301	個人	3	住居	2023/6/9		66,000	33,000	2,000	2,273	No.15	227	37,500
302	個人	3	住居	2024/8/10			32,000	2,000	2,500	No.12	250	36,750
303	個人	3	住居	2023/2/12			33,000		2,273	No.11	227	35,500
305	個人	3	住居	2024/2/20			34,000	2,000	2,273		227	38,500
401	空き	4	住居	募集中			32,000	2,000	2,500	No.E	250	36,750
402	個人	4	住居	2023/11/10		33,000	33,000	2,000	3,637	No.17	363	39,000
403	個人	4	住居	2023/10/1		33,000	33,000		2,273	No.16	227	35,500
(駐車場)												
No.11	個人			2023/2/12			4,629				462	5,091
No.12	個人			2024/8/10			5,000				500	5,500
No.13	個人			2022/11/1			5,000				500	5,500
No.14	個人			2024/3/1			5,000				500	5,500
No.15	個人			2023/6/9			5,000				500	5,500
No.16	個人			2023/10/1			5,000				500	5,500
No.17	個人			2024/8/16			5,000				500	5,500
No.18	駐輪場											
No.19	法人			2024/2/1			5,000				500	5,500
No.B	個人			2023/10/16			4,546				454	5,000
No.C	個人			2023/4/1			4,546				454	5,000
NO.D	個人			2023/12/1			4,546				454	5,000
No.E	空き						5,000				500	5,500
No.F	法人			2024/2/1			4,546				454	5,000
No.G	個人			2024/7/25			5,000				500	5,500
No.H	空き(R6.2~)						5,000				500	5,500
月額合計						266,000	533,813	22,000	29,321		10,207	595,341
												(満室時)
年間合計							74,800,000				9.55%	7,144,092
												(物件価格)
												(表利回)
												(年間)

経費明細	金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課 固定資産税	令和5年度 45,268	月			543,221
水光熱費 共用電気代	約 6,700	月			80,400
水光熱費 共用水道代	約 15,900	月			190,800
一般経費 定期清掃	7,150	月			85,800
一般経費 浄化槽管理費	約 7,100	月			85,200
一般経費 管理費委託費	明和不動産 4%	月			280,860
	消費税 10%	月			28,086
一般経費 インターネット代	約 13,200	月			158,400
一般経費 マットレンタル	-	月			
合計 年間経費合計					1,452,767