レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: ユーフォリア　　鹿児島市田上台3丁目63番1　　戸数13　　2023年10月11日　現在

建築時期 → 平成7年3月(1995年)　築 28 年　　建物: 343.17 ㎡　103.80 坪

用途地域 → 第2種中高層住居専用(60/200)　　土地: 462.84 ㎡　140.00 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	敷金	賃 料	共益費	水道検針料	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	2020/11/1			33,000	2,000	2,500	No.13・No.G		37,500
102	個人	1	住居	2012/3/23			70,000			No.H		70,000
201	個人	2	住居	2019/11/24		33,000	33,000	2,000	2,500			37,500
202	空き(R4.11～)	2	住居	募集中			33,000	2,000	2,500			37,500
203	個人	2	住居	2023/4/1			33,000	2,000	2,500	No.C		37,500
205	空き(R4.12～)	2	住居	募集中			33,000	2,000	2,500			37,500
301	個人	3	住居	2019/6/9		66,000	33,000	2,000	2,500	No.15		37,500
302	空き(R3.10～)	3	住居	募集中	現状回復保留中		33,000	2,000	2,500			37,500
303	個人	3	住居	2013/2/12			33,000		2,500	No.11		35,500
305	空き	3	住居	募集中			33,000	2,000	2,500			37,500
401	個人	4	住居	2022/3/26			31,000	2,000	2,500	No.E		35,500
402	個人	4	住居	2017/11/10		33,000	33,000	2,000	4,000	No.17		39,000
403	個人	4	住居	2015/10/1		33,000	33,000		2,500	No.16		35,500
(駐車場)												
No.11	個人			2019/2/12			4,629				462	5,091
No.12	個人			2022/11/8			5,000				500	5,500
No.13	個人			2020/11/1			5,000				500	5,500
No.14	空き			募集中			5,000				500	5,500
No.15	個人			2019/6/9			5,000				500	5,500
No.16	個人			2021/3/1			5,000				500	5,500
No.17	個人			2020/8/16			5,000				500	5,500
No.18	駐輪場											
No.19	法人						5,000				500	5,500
No.B	空き			募集中			5,000				500	5,500
No.C	個人			2023/4/1			4,546				454	5,000
NO.D	空き			募集中			5,000				500	5,500
No.E	個人			2022/3/26			5,000				500	5,500
No.F	法人						4,546				454	5,000
No.G	個人			2022/1/1			4,546				454	5,000
No.H	個人			2014/9/1			4,629				462	5,091
月額合計						165,000	536,896	20,000	31,500		7,286	595,682
												(満室時)
年間合計							76,800,000			9.30%		7,148,184
							(物件価格)			(表利回)		(年間)

	経費明細						金額	月/年/回	単位		備考	合計(年)
公租公課	固定資産税					令和3年度	58,901	月				706,806
水光熱費	共用電気代	約					6,700	月				80,400
水光熱費	共用水道代	約					15,900	月				190,800
一般経費	定期清掃						7,150	月				85,800
一般経費	浄化槽管理費	約					7,100	月				85,200
一般経費	業務推進費						33,000	月				396,000
一般経費	管理費委託費				オーリック不動産	5%	29,420	月				353,038
					消費税	10%	2,941	月				35,303
一般経費	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ代	約					13,200	月				158,400
一般経費	ﾏｯﾄﾚﾝﾀﾙ						―	月				
合 計	年間経費合計	約										2,091,747