

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: クラージュ田上 鹿児島市田上1丁目21-4の一部 戸数14 2024年7月23日 現在

建築時期 → 令和5年8月 建物: 658.91 m² 199.32 坪 RC造5階建

用途地域 → 近隣商業地域(80/200) 土地: 292.2 m² 88.39 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	間取り	専有面積	敷金	賃料	共益費	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	172,000	86,000	3,000			89,000
102	個人	1	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	49,000	49,000	3,000			52,000
201	個人	2	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	87,000	87,000	3,000			90,000
202	法人	2	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	100,000	50,000	3,000			53,000
203	個人	2	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	88,000	88,000	3,000			91,000
301	法人	3	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	182,000	91,000	0			91,000
302	個人	3	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	51,000	51,000	3,000			54,000
303	個人	3	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	178,000	89,000	3,000			92,000
401	法人	4	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	178,000	89,000	3,000			92,000
402	法人	4	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	52,000	52,000	3,000			55,000
403	法人	4	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	180,000	90,000	3,000			93,000
501	法人	5	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	90,000	90,000	3,000			93,000
502	個人	5	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	90,000	53,000	3,000			56,000
503	法人	5	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	273,000	91,000	3,000			94,000
(駐車場)											
P-01	法人						11,000				11,000
P-02	法人						11,000				11,000
P-03	法人						11,000				11,000
P-05	法人						11,000				11,000
(敷地外駐車場)											
P-01	法人						7,700				7,700
P-02	法人						7,700				7,700
P-03	法人						7,700				7,700
P-04	個人						7,700				7,700
P-05	個人						7,700				7,700
P-06	個人						7,700				7,700
(バイク置き場)											
P-01	募集中						1,100				1,100
P-02	募集中						1,100				1,100
P-03	募集中						1,100				1,100
P-04	募集中						1,100				1,100
P-05	募集中						1,100				1,100
月額合計						1,770,000	1,151,700	39,000			1,190,700
											(満室時)
年間合計							260,000,000			5.49%	14,288,400
							(物件価格)			(表利回)	(年間)

	経費明細			金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税				月			
水光熱費	共用電気代				月			
水光熱費	共用水道代				月			
一般経費	定期清掃				月			
一般経費	エレベータ管理費			19,800	月			237,600
一般経費	管理費委託費		明和不動産	4.8%	57,153	月		685,836
			消費税	10%	5,715	月		68,583
一般経費	インターネット代	約		15,180	月			182,160
一般経費	借上駐車場		6台	46,200	月			554,400
一般経費	火災保険	約		22,231	月			266,772
一般経費	マットリタル				月			
合計	年間経費合計				月			1,995,351