

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: クラージュ田上 鹿児島市田上1丁目21-4の一部 戸数14 2024年3月13日 現在
 建築時期 → 令和5年8月 建物: 658.91 m² 199.32 坪 RC造5階建
 用途地域 → 近隣商業地域(80/200) 土地: 292.2 m² 88.39 坪

| 部屋番号 | 契約者名 | フロア | 用途 | 間取り | 専有面積 | 敷金 | 賃料 | 共益費 | 駐車場 | 消費税 | 合計 |
|----------|------|-----|----|------|------------------------------|-----------|-------------|--------|-----|-------|------------|
| 101 | 個人 | 1 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 172,000 | 86,000 | 3,000 | | | 89,000 |
| 102 | 個人 | 1 | 住居 | 1R | 26.88 m ² 8.13 坪 | 147,000 | 49,000 | 3,000 | | | 52,000 |
| 201 | 個人 | 2 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 87,000 | 87,000 | 3,000 | | | 90,000 |
| 202 | 法人 | 2 | 住居 | 1R | 26.88 m ² 8.13 坪 | 100,000 | 50,000 | 3,000 | | | 53,000 |
| 203 | 個人 | 2 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 88,000 | 88,000 | 3,000 | | | 91,000 |
| 301 | 法人 | 3 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 182,000 | 91,000 | 0 | | | 91,000 |
| 302 | 募集中 | 3 | 住居 | 1R | 26.88 m ² 8.13 坪 | 51,000 | 51,000 | 3,000 | | | 54,000 |
| 303 | 個人 | 3 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 178,000 | 89,000 | 3,000 | | | 92,000 |
| 401 | 法人 | 4 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 178,000 | 89,000 | 3,000 | | | 92,000 |
| 402 | 法人 | 4 | 住居 | 1R | 26.88 m ² 8.13 坪 | 52,000 | 52,000 | 3,000 | | | 55,000 |
| 403 | 法人 | 4 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 180,000 | 90,000 | 3,000 | | | 93,000 |
| 501 | 法人 | 5 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 90,000 | 90,000 | 3,000 | | | 93,000 |
| 502 | 個人 | 5 | 住居 | 1R | 26.88 m ² 8.13 坪 | 90,000 | 60,000 | 3,000 | | | 63,000 |
| 503 | 法人 | 5 | 住居 | 2LDK | 46.54 m ² 14.07 坪 | 273,000 | 91,000 | 3,000 | | | 94,000 |
| (駐車場) | | | | | | | | | | | |
| P-01 | 法人 | | | | | | 11,000 | | | | 11,000 |
| P-02 | 法人 | | | | | | 11,000 | | | | 11,000 |
| P-03 | 法人 | | | | | | 11,000 | | | | 11,000 |
| P-05 | 法人 | | | | | | 11,000 | | | | 11,000 |
| (敷地外駐車場) | | | | | | | | | | | |
| P-01 | 法人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| P-02 | 法人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| P-03 | 法人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| P-04 | 個人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| P-05 | 個人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| P-06 | 個人 | | | | | | 7,700 | | | | 7,700 |
| (バイク置き場) | | | | | | | | | | | |
| P-01 | 募集中 | | | | | | 1,100 | | | | 1,100 |
| P-02 | 募集中 | | | | | | 1,100 | | | | 1,100 |
| P-03 | 募集中 | | | | | | 1,100 | | | | 1,100 |
| P-04 | 募集中 | | | | | | 1,100 | | | | 1,100 |
| P-05 | 募集中 | | | | | | 1,100 | | | | 1,100 |
| 月額合計 | | | | | | 1,868,000 | 1,158,700 | 39,000 | | | 1,197,700 |
| | | | | | | | | | | | (満室時) |
| 年間合計 | | | | | | | 260,000,000 | | | 5.52% | 14,372,400 |
| | | | | | | | | | | | (物件価格) |
| | | | | | | | | | | | (表利回) |
| | | | | | | | | | | | (年間) |

| | 経費明細 | | | 金額 | 月/年/回 | 単位 | 備考 | 合計(年) |
|------|----------|---|-------|--------|--------|----|----|-----------|
| 公租公課 | 固定資産税 | | | | 月 | | | |
| 水光熱費 | 共用電気代 | | | | 月 | | | |
| 水光熱費 | 共用水道代 | | | | 月 | | | |
| 一般経費 | 定期清掃 | | | | 月 | | | |
| 一般経費 | エレベータ管理費 | | | 19,800 | 月 | | | 237,600 |
| 一般経費 | 管理費委託費 | | 明和不動産 | 4.8% | 57,489 | 月 | | 689,868 |
| | | | 消費税 | 10% | 5,748 | 月 | | 68,986 |
| 一般経費 | インターネット代 | 約 | | 15,180 | 月 | | | 182,160 |
| 一般経費 | 借上駐車場 | | 6台 | 46,200 | 月 | | | 554,400 |
| 一般経費 | 火災保険 | 約 | | 22,231 | 月 | | | 266,772 |
| 一般経費 | マツリタル | | | | 月 | | | |
| 合計 | 年間経費合計 | | | | 月 | | | 1,999,786 |