

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名： クラージュ田上 鹿児島市田上1丁目21-4の一部

戸数14

2023年6月19日

現在

建築時期 → 令和5年8月完成予定

建物: 658.91 m²

199.32 坪

RC造5階建

用途地域 → 近隣商業地域(80/200)

土地: 292.2 m²

88.39 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	間取り	専有面積	敷金	賃 料	共益費	駐車場	消費税	合計
101		1	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	267,000	89,000	5,000			94,000
102		1	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	168,000	56,000	3,000			59,000
201		2	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	270,000	90,000	5,000			95,000
202		2	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	171,000	57,000	3,000			60,000
203		2	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	273,000	91,000	5,000			96,000
301		3	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	273,000	91,000	5,000			96,000
302		3	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	174,000	58,000	3,000			61,000
303		3	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	276,000	92,000	5,000			97,000
401		4	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	276,000	92,000	5,000			97,000
402		4	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	177,000	59,000	3,000			62,000
403		4	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	279,000	93,000	5,000			98,000
501		5	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	279,000	93,000	5,000			98,000
502		5	住居	1R	26.88 m ² 8.13 坪	180,000	60,000	3,000			63,000
503		5	住居	2LDK	46.54 m ² 14.07 坪	282,000	94,000	5,000			99,000
(駐車場)											
P-01							11,000				11,000
P-02							11,000				11,000
P-03							11,000				11,000
P-04							11,000				11,000
(敷地外駐車場)											
P-01							7,700				7,700
P-02							7,700				7,700
P-03							7,700				7,700
P-04							7,700				7,700
(バイク置き場)											
P-01							1,000				1,000
P-02							1,000				1,000
P-03							1,000				1,000
P-04							1,000				1,000
P-05							1,000				1,000
P-06							1,000				1,000
月額合計						3,345,000	1,195,800	60,000			1,255,800
											(満室時)
年間合計							260,000,000			5.79%	15,069,600
							(物件価格)			(表利回)	(年間)

[illegible]