

物件名: サザンウィン

始良市西餅田3900-27 外4筆

戸数6

2023年9月4日

現在

建築時期 → 平成9年8月(1997年) 築 26年

建物: 523.81 m² 158.45 坪

鉄骨造2階建て

用途地域 → 第1種中高層住居専用(60/200)

土地: 289.16 m² 87.47 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	間取り	専有面積		敷金	賃 料	共益費	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	2020年7月	ユーミーサポート	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-10、P-14		40,000
102	個人	1	住居	2021年3月	ユーミーサポート	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-13		40,000
103	個人	1	住居	2021年3月	ユーミーサポート	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-15		40,000
201	個人	2	住居	2020年11月	ユーミーサポート	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-1		40,000
202	個人	2	住居	2021年2月	ユーミーサポート	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-11		40,000
203	個人	2	住居	2018年5月	アルファー	2DK	48.19 m ²	14.57 坪		38,000	2,000	P-12		40,000
(駐車場)														
P-01	201号室			2020年11月						賃料に込み				
P-02	空き									3,000				3,000
P-03	空き									3,000				3,000
P-04	空き									3,000				3,000
P-05	空き						軽専用			2,000				2,000
P-06	空き									3,000				3,000
P-07	空き									3,000				3,000
P-08	空き						軽専用			2,000				2,000
P-09	空き						軽専用			2,000				2,000
P-10	101号室			2020年7月						3,000				3,000
P-11	202号室			2021年2月						賃料に込み				
P-12	203号室			2018年5月						賃料に込み				
P-13	102号室			2021年3月						賃料に込み				
P-14	101号室			2020年7月						賃料に込み				
P-15	103号室			2021年3月						賃料に込み				
P-16	空き									3,000				3,000
月額合計										255,000	12,000			267,000
														(満室時)
年間合計										37,000,000			8.65%	3,204,000
										(物件価格)			(表利回)	(年間)

[illegible]