レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: 上吉ビル　鹿児島市武一丁目14-11　戸数7　2024年5月8日　現在

建築時期 → 昭和56年5月(1981年)　築 42 年　建物: 180.83 ㎡ 54.70 坪

用途地域 → 近隣商業地域(80/200)　土地: 70.63 ㎡ 21.36 坪

部屋番号	契約者名	勤務先	フロア	用途	間取り	専有面積	契約開始日	契約期間	家賃保証会社	敷金	賃 料	共益費	水道検針料	駐車場	消費税	合計
101	個人		1	店舗							65,000					65,000
102	個人		1	店舗							65,000					65,000
201	空き		2	住居	2DK	40.00 ㎡ 12.10 坪	募集中	2年間			55,000					55,000
301	個人		3	住居	1K	20.00 ㎡ 6.05 坪					33,000		2,500			35,500
302	個人		3	住居	1K	20.00 ㎡ 6.05 坪					31,000		2,500			33,500
401	個人		4	住居	1K	20.00 ㎡ 6.05 坪					31,000		2,500			33,500
402	空き		4	住居	1K	20.00 ㎡ 6.05 坪	募集中	2年間			29,000					29,000
月額合計										0	309,000	0	7,500			316,500
																(満室時)
年間合計											35,000,000				10.85%	3,798,000
											(物件価格)				(表利回)	(年間)

	経費明細											金額	月/年/回		単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税										令和4年度	16,525	月				198,300
水光熱費	共用電力代	約										1,023	月				12,276
水光熱費	共用電灯代	約										1,090	月				13,080
水光熱費	共用水道代	約										11,128	月				133,536
水光熱費	下水道使用料	約											月				
一般経費	定期清掃												月				
一般経費	管理委託費									マルトクエステート		18,182	月				218,184
										消費税	10%	1,818	月				21,816
一般経費	インターネット代												月				
一般経費	火災保険												月				
一般経費	マットレンタル												月				
合 計	年間経費合計	約										49,766	月				597,192