

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: リバーハイツ 鹿児島市伊敷1丁目14-4(住居表示:1-21) 戸数7(住戸6) 令和6年2月14日 現在
 建築時期 → 昭和60年2月(1985年) 築 40年 建物: 360.66 m² 109.09 坪 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
 用途地域 → 第1種住居地域(60/200) 土地: 293 m² 88.63 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	間取り	専有面積	敷金	賃料	共益費	駐車場	消費税	合計
1F	法人	1	事務所	H.19年5月		7K	112.40 m ² 34.00 坪	450,000	144,000		P-1~4		144,000
201	個人	2	住居	R.5年7月		2DK	50.04 m ² 15.13 坪		45,000		敷地外		45,000
202	個人	2	住居	H.5年7月		2DK	50.04 m ² 15.13 坪	110,000	50,000		敷地外		50,000
203	個人	2	住居	H.15年7月		2DK	50.04 m ² 15.13 坪	165,000	44,000		敷地外		44,000
301	空き (R.6年4月~)	3	住居	原状回復工事済 (R.7年2月)		2DK	50.04 m ² 15.13 坪		40,000		敷地外		40,000
302	空き (R.6年4月~)	3	住居	原状回復工事済 (R.7年2月)		2DK	50.04 m ² 15.13 坪		40,000		敷地外		40,000
303	空き (R.6年5月~)	3	住居	原状回復工事済 (R.7年2月)		2DK	50.04 m ² 15.13 坪		40,000		敷地外		40,000
(駐車場)													
P-1	1F (事務所)								家賃に込み				
P-2													
P-3													
P-4													
(敷地外駐車場)													
P-1	201号室								5,000			500	5,500
P-2	202号室								4,546			454	5,000
P-3	202号室								4,546			454	5,000
P-4	203号室								4,546			454	5,000
P-5	301号室								4,546			454	5,000
P-6	302号室								4,546			454	5,000
P-7	303号室								4,546			454	5,000
月額合計								725,000	435,276			3,224	438,500
(満室時)													
年間合計									48,000,000			10.96%	5,262,000
(物件価格) (表利回) (年間)													

	経費明細						金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税					令和6年度	28,878	月			346,537
水光熱費	共用電気代	約					2,000	月			24,000
水光熱費	共用水道代	約					1,500	月			18,000
一般経費	定期清掃							月			
一般経費	管理委託費					オーナー自主管理のため管理委託費無し ※入居募集のみオーリック不動産に依頼中		月			
						消費税	10%	月			
一般経費	インターネット代					有限会社テクノ	10,032	月			120,384
一般経費	借上駐車場					7台 5,000円/台	35,000	月			245,000
一般経費	火災保険							月			
一般経費	マットレンタル							月			
合計	年間経費合計						77,410	月			753,921