レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: ウッドハイム 鹿児島市山田町2510-6・2510-8 **戸数4** 2025年9月19日 現在

建築時期 → 平成20年12月(2008年) 築 17 年 建物: 139.12 ㎡ 42.08 坪 構造: 木造スレート葺2階建

用途地域 → 調整区域(第一種低層住居専用地域(50/80)に準ずる) 土地: 372.95 m² 112.81 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	間取り	専有面積	敷金	賃 料	共益費	駐車場	消費税	合計
101	法人	1	住居	2020年10月9日		2K	43.06 ㎡ 13.02 坪	96,000	48,000		P-01•02		48,000
102	個人	1	住居	2023年	ジェイリース	2K	43.06 m 13.02 坪		47,000		P-03•04		47,000
201	個人	2	住居	2020年	ジェイリース	2K+ロフト	43.06 m ² 13.02 坪		48,000		P-05•06		48,000
202	個人	2	住居	2024年8月12日	ジェイリース	2K+ロフト	43.06 ㎡ 13.02 坪		50,000		P-07•08		50,000
(駐車場)	(駐車場)												
P-01 P-02	101号室								3,000				3,000
P-03	102号室								3,000				3,000
P-05 P-06	201号室								3,000				3,000
P-07 P-08	202号室								3,000				3,000
月	月額合計							96,000	205,000				205,000
													(満室時)
年間合計									36,500,000			6.73%	2,460,000
									(物件価格)			(表利回)	(年間)

	経費明細								金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税							令和7年度	9,487	月			113,847
水光熱費	共用電気代	約							3,500	月			42,000
水光熱費	共用水道代									月			
水光熱費	浄化槽点検費用		年1回定期点検(7,000円)が必要です。				㈱南光産業		5,958	月			71,500
一般経費	定期清掃									月			
一般経費	管理委託費						川商ハウス	5%	10,250	月			123,000
							消費税	10%	1,025	月			12,300
一般経費	インターネット代									月			
一般経費	マットレンタル									月			
合 計	年間経費合計	約							30,221	月			362,647