

# 売地

## 鹿児島中央駅

更地渡し

土地面積  
公簿 100.96㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
即時

チェックポイント！

電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鹿児島中央		
土地面積	公簿 100.96㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@25.55万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市原良7丁目		
交通	JR鹿児島本線 鹿児島中央 徒歩39分 バス9分 バス停 日枝ヶ迫 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	高台		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	即時/更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.6m 公道 接面8.5m		
設備	電気,上水道,下水道		
備考	解体更地渡し 建築条件なし! 近隣に日枝ヶ迫公園があり環境良好です。周辺は閑静な住宅街です。中古住宅にて600万円で購入しております		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69800358025

鹿児島県知事免許(1)第6335号 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田4丁目1-10

## ブライトハウス株式会社

TEL: 099-814-5557 FAX: 099-806-2526 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介