

# 真砂町売地

☆真砂町に建売用地が販売されました (建売住宅ではありません)  
2階建ロフト付・3階建プランなどご紹介できます。



## 3階建プラン (建築プラン例)



1階床面積	39.74 m <sup>2</sup>	(12.02坪)
2階床面積	39.74 m <sup>2</sup>	(12.02坪)
建築面積	39.74 m <sup>2</sup>	(12.02坪)
延べ面積	119.22 m <sup>2</sup>	(36.06坪)
敷地面積	87.10 m <sup>2</sup>	(26.34坪)
建ぺい率 (%)	45.63 %	
容積率 (%)	136.88 %	

# 売地

## 住宅用地

## 市電 郡元駅

89.19m<sup>2</sup>

ほかに  
私道面積

16,400,000

単価

608,083

所在地 【地番】鹿児島市真砂町25-8

交通 鹿児島市電 郡元駅 徒歩9分

【バス】「真砂保育園前」バス停徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平面		
引渡条件	相談		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西側 約4.0m 市道 接面 約9.5m		
設備	上水道・下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2階建3LDK ロフト付タイプの参考プランもあります。</li> <li>・建築条件はありません。</li> </ul>		

Bright house Corporation  
ブライトハウス株式会社  
TEL099-814-5557

一般媒介