

一括売マンション

鹿児島市伊敷1丁目

鹿児島市伊敷1丁目

建物延面積
360.66㎡

築年月
1985年02月

引渡可能時期
相談



オーナーチェンジ

チェックポイント!

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、トイレ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン



2から3F



1F

物件種目	一括売マンション
最寄駅	鹿児島中央
価格	4,800万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市伊敷1丁目 1-21		
交通	JR鹿児島本線 鹿児島中央 徒歩50分 バス停 下伊敷 徒歩5分		
土地面積	公簿 293.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	RC 3階建	
	面積	360.66㎡	間取タイプ
	建物名	リバーハイツ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	7戸	築年月	1985年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	南西4.0m 公道 接面13.5m		
設備	B・T別、シャワー、トイレ、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、エアコン		
備考	徒歩5分圏内に商業施設が点在しており利便性良好! 3年前に外壁塗装・屋上防水工事実施済み。間取り=1階:事務所・2~3階:住居(2DK×3戸・3戸・計6戸) 駐車場=敷地内4台スペース(1階事務所に賃貸中)・敷地外7台スペース 主要採光面=南東向き 敷地外駐車場(7台分・5,000円/台) : 35,000円/月 地勢:平坦 利回り:10.96% 年間予定賃料収入:526.20万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69853573090

鹿児島県知事免許(1)第6335号 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田4丁目1-10

ブライトハウス株式会社

TEL: 099-814-5557 FAX: 099-806-2526 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 一般媒介