

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: K-rosso 出水市下鯖町2525 戸数4 2025年5月20日 現在
 建築時期 → 平成17年7月(2005年) 築 20 年 建物: 175.00 m² 52.93 坪 構造: 軽量鉄骨造スレート葺2階建
 用途地域 → 非線引き・無指定(70/400) 土地: 490.91 m² 148.50 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	間取り	専有面積	敷金	賃 料	共益費	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	R3.7.29		2K	43.75 m ² 13.23 坪		47,000	2,500	P-01・02		49,500
102	個人	1	住居	募集中		2K	43.75 m ² 13.23 坪		47,500	2,500	P-03・04		50,000
201	個人	2	住居	R6.11.15		2K	43.75 m ² 13.23 坪		49,000	3,500	P-05・06		52,500
202	個人	2	住居	R6.1.20		2K	43.75 m ² 13.23 坪		49,000	3,500	P-07・08		52,500
(駐車場)													
P-01	101号室								家賃に込み				
P-02	101号室								家賃に込み				
P-03	102号室								家賃に込み				
P-04	102号室								家賃に込み				
P-05	201号室								家賃に込み				
P-06	201号室								家賃に込み				
P-07	202号室								家賃に込み				
P-08	202号室								家賃に込み				
月額合計									192,500	12,000			204,500
													(満室時)
年間合計									20,500,000			11.97%	2,454,000
									(物件価格)			(表利回)	(年間)
現状サブリース									2023年10月1日から2025年9月30日迄			86.19%	176,264
年間合計									20,500,000			10.31%	2,115,168
(雑収入)									(物件価格)				(年間)
屋上	太陽光発電	発電容量5.6KW・買取単価11.0円/KWh・積水ハウスオーナーでんき(月々約600KWh買取り)											

	経費明細					金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税					令和6年度	6,450	月		77,400
水光熱費	共用電気代	約					1,550	月		18,600
水光熱費	共用水道代				外水栓・共用水道無し			月		
水光熱費	下水道使用料				各世帯に個別請求			月		
一般経費	補修業務委託費				積水ハウス不動産九州㈱		11,375	月		136,500
					消費税		1,137	月		13,650
一般経費	インターネット代				ファイバーゲート㈱		9,460	月		113,520
一般経費	宅配ボックスリース代				2022年10月から2032年11月迄		3,300	月		39,600
一般経費	防犯カメラリース代				2022年10月から2027年11月迄		3,850	月		46,200
合 計	年間経費合計	約					37,122	月		445,470