

# 物件案内書

令和5年9月25日 作成

管理No.	-					
物件	種別	1棟売りビル			賃貸マンション	
	土地面積	371.97 m <sup>2</sup>	112.52 坪	地目	宅地	
	建物面積	1209.93 m <sup>2</sup>	366.00 坪	構造	鉄筋コンクリート造9階建て	
	金額	460,000,000 円			戸数	32戸+店舗
	うち 消費税				諸経費	別途
	登記簿 住居表示	鹿児島市甲突町20-24, 25, -36, -37 鹿児島市甲突町20-11				

物件概要	用途地域	近隣商業地域		建蔽率	80 %	容積率	300 %	
	交通	／バス停: 城南小前		徒歩:	2 分			
	建物規模	9 階建 マンション+店舗		総戸数	33 戸			
	建物構造	鉄筋コンクリート造9階建て						
	設備							
	接道	(状況) 南	(幅等) m	(接面) m				
	築年月	平成	27 年	月	駐車場	敷地内	12台	
	取引態様	一般媒介			敷地外	7台 借上げ		
	その他	年間収入(満室時) 29,860,668円 利回り 6.49%						

備考	■1階は保育園として稼働中！



## ブライトハウス株式会社

〒890-0056  
 鹿児島市下荒田4丁目1番10号  
 TEL: 099-814-5557  
 FAX: 099-806-2526