

# 一括売マンション

## 郡元駅

鹿児島市郡元町

建物延面積  
371.59㎡

築年月  
1987年03月

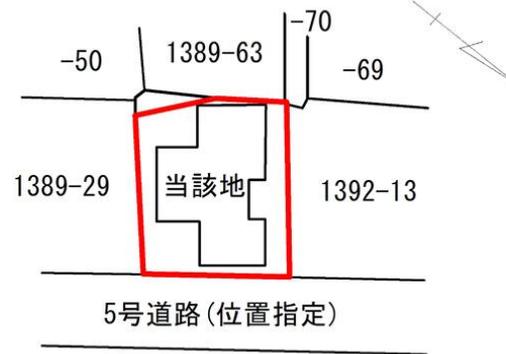
引渡可能時期  
相談



オーナーチェンジ

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、トイレ、室内洗濯機置場、プロパンガス、エアコン、インターネット対応



物件種目	一括売マンション
最寄駅	郡元
価格	4,300万円

物件所在地	鹿児島県鹿児島市郡元町		
交通	J R 指宿枕崎線 郡元 徒歩8分		
土地面積	公簿 164.45㎡	私道面積 (共有持分)	471.00㎡ (1/6)
建物	構造・規模	RC 4階建 地下1階	
	面積	371.59㎡	間取タイプ
	建物名	郡元ハイツ	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	1987年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場			
接道状況 (角地・間口)	北東私道 接面11.7m 位置指定あり		
設備	B・T別、トイレ、室内洗濯機置場、プロパンガス、エアコン、インターネット対応		
備考	売主にてリフォーム、クオリティアップ工事を行った程度良好な物件！高台に位置し、日当たり・眺望良好！1K×8戸・2LDK×2戸・計10戸駐車場2台スペース+駐輪所スペース有り 主要採光面：南東向き。表面利回り：11.38% 年間想定家賃収入：489.6万円 地勢：難段 利回り：11.38% 年間予定賃料収入：489.60万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69796589092

鹿児島県知事免許（1）第6335号 〒890-0056 鹿児島県鹿児島市下荒田4丁目1-10

# ブライトハウス株式会社

TEL：099-814-5557 FAX：099-806-2526 定休日：日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：一般媒介