

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: 郡元ハイツ 鹿児島市郡元町1392番17(地番) 住居表示:19-5 戸数10 2024年4月13日 現在

建築時期 → 昭和62年3月(1987年) 築 36 年 建物: 371.59 m² 112.40 坪

用途地域 → 第2種中高層住居専用(60/200) 土地: 164.45 m² 49.74 坪

部屋番号	契約者名	勤務先	フロア	用途	間取り	専有面積		契約開始日	契約期間	家賃保証会社	敷金	賃料	共益費	水道検針料	駐車場	消費税	合計
101	空き	学生	1	住居	1K	21.00 m ²	6.35 坪	募集中				33,000		2,000			35,000
102	個人	社会人	1	住居	1K	21.48 m ²	6.49 坪	2020/2/1	2年間	アルファー		32,000		2,000			34,000
103	個人	社会人	1	住居	1K	23.00 m ²	6.95 坪	2014/1/19	1年間	確認中	33,000	33,000		2,000			35,000
201	空き(2021/9月~)		2	住居	1K	22.00 m ²	6.65 坪	募集中				30,000		2,000			32,000
202	個人		2	住居	1K	23.14 m ²	6.99 坪					30,000		2,000			32,000
203	個人	学生	2	住居	1K	23.00 m ²	6.95 坪	2019/4/1	1年間	確認中	33,000	33,000		2,000			35,000
205	空き(2023/2/28~)		2	住居	1K	21.48 m ²	6.49 坪	募集中				31,000		2,000			33,000
301	個人	社会人	3	住居	1K	19.92 m ²	6.02 坪	2013/2/23	1年間	アルファー	30,000	31,000		1,000			32,000
302	個人		3	住居	2LDK	60.08 m ²	18.17 坪	2023/7/30				70,000		検針	P-02		70,000
401	個人		4	住居	2LDK	69.32 m ²	20.96 坪	2023/7/15				70,000		検針	P-01		70,000
(駐車場)																	
P-01	401号											賃料に込み					
P-02	302号											賃料に込み					
月額合計											96,000	393,000	0	15,000			408,000
(満室時)																	
年間合計											43,000,000					11.38%	4,896,000
(物件価格) (表利回) (年間)																	

経費明細	金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課 固定資産税	令和5年度 27,374	月			328,490
水光熱費 共用電気代	約 1,300	月			15,600
水光熱費 共用・居住者水道代	約 2ヵ月に1回請求 11,000	月			132,000
水光熱費 非常用散水	約 2ヵ月に1回請求 750	月			9,000
水光熱費 下水道使用料	約 2ヵ月に1回請求 3,600	月			43,200
一般経費 定期清掃		月			
一般経費 管理委託費	オーリック不動産 5% 20,400	月			244,800
	消費税 10% 2,040	月			24,480
一般経費 インターネット代	イーブロードコミュニケーション㈱ 14,850	月			178,200
一般経費 借上駐車場		月			
一般経費 火災保険	東京海上・建物2,160万円(地震1,080万円)・期間:5年間(R5年7月1日~)	月			126,120
一般経費 マットレンタル		月			
合計	年間経費合計	約			91,824
月					