

レントロール(家賃明細一覧表)

物件名: ユーフォリア 鹿児島市田上台3丁目63番1 戸数13 2023年6月7日 現在
 建築時期 → 平成7年3月(1995年) 築 28 年 建物: 343.17 m² 103.80 坪
 用途地域 → 第2種中高層住居専用(60/200) 土地: 462.84 m² 140.00 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	契約開始日	家賃保証会社	敷金	賃料	共益費	水道検針料	駐車場	消費税	合計
101	個人	1	住居	2020/11/1			33,000	2,000	2,500	No.13・No.G		37,500
102	個人	1	住居	2012/3/23			70,000			No.H		70,000
201	個人	2	住居	2019/11/24		33,000	33,000	2,000	2,500			37,500
202	空き	2	住居	募集中			33,000	2,000	2,500			37,500
203	個人	2	住居	2023/4/1			33,000	2,000	2,500	No.C		37,500
205	空き	2	住居	募集中			33,000	2,000	2,500			37,500
301	個人	3	住居	2019/6/9		66,000	33,000	2,000	2,500	No.15		37,500
302	空き	3	住居	募集中	現状回復保留中		33,000	2,000	2,500			37,500
303	個人	3	住居				33,000		2,500	No.11		35,500
305	個人	3	住居	2022/11/13			33,000	2,000	2,500	No.8		37,500
401	個人	4	住居	2022/3/26			31,000	2,000	2,500	No.E		35,500
402	個人	4	住居	2017/11/10		33,000	33,000	2,000	4,000	No.17		39,000
403	個人	4	住居	2015/10/1		33,000	33,000		2,500	No.16		35,500
(駐車場)												
No.11	個人			2019/2/12			4,629				462	5,091
No.12	個人			2022/11/8			5,000				500	5,500
No.13	個人			2020/11/1			5,000				500	5,500
No.14	空き						5,000				500	5,500
No.15	個人			2019/6/9			5,000				500	5,500
No.16	個人			2021/3/1			5,000				500	5,500
No.17	個人			2020/8/16			5,000				500	5,500
No.18	駐輪場											
No.19	法人						5,000				500	5,500
No.B	個人			2022/11/13			4,546				454	5,000
No.C	個人			2023/4/1			4,546				454	5,000
NO.D	空き			募集中			5,000				500	5,500
No.E	個人			2022/3/26			5,000				500	5,500
No.F	法人						4,546				454	5,000
No.G	個人			2022/1/1			4,546				454	5,000
No.H	個人			2014/9/1			4,629				462	5,091
月額合計						165,000	536,442	20,000	31,500		7,240	595,182
												(満室時)
年間合計							79,300,000			9.00%		7,142,184
												(物件価格)
												(表利回)
												(年間)

経費明細	金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課 固定資産税	令和3年度 58,901	月			706,806
水光熱費 共用電気代	約 6,700	月			80,400
水光熱費 共用水道代	約 15,900	月			190,800
一般経費 定期清掃	7,150	月			85,800
一般経費 浄化槽管理費	約 7,100	月			85,200
一般経費 業務推進費	33,000	月			396,000
一般経費 管理費委託費	オーリック不動産 5% 29,397	月			352,765
	消費税 10% 2,939	月			35,276
一般経費 インターネット代	約 13,200	月			158,400
一般経費 マットレンタル	—	月			
合計 年間経費合計	約				2,091,447