レントロール(家賃明細一覧表)

物件名：クラージュ田上　鹿児島市田上1丁目21-4の一部　**戸数14**　2023年6月19日　現在

建築時期　→　令和5年8月完成予定　建物：658.91 ㎡　199.32 坪　RC造5階建

用途地域　→　近隣商業地域(80/200)　土地：292.2 ㎡　88.39 坪

部屋番号	契約者名	フロア	用途	間取り	専有面積	敷金	賃　料	共益費	駐車場	消費税	合計
101		1	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	267,000	89,000	5,000			94,000
102		1	住居	1R	26.88 ㎡　8.13 坪	168,000	56,000	3,000			59,000
201		2	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	270,000	90,000	5,000			95,000
202		2	住居	1R	26.88 ㎡　8.13 坪	171,000	57,000	3,000			60,000
203		2	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	273,000	91,000	5,000			96,000
301		3	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	273,000	91,000	5,000			96,000
302		3	住居	1R	26.88 ㎡　8.13 坪	174,000	58,000	3,000			61,000
303		3	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	276,000	92,000	5,000			97,000
401		4	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	276,000	92,000	5,000			97,000
402		4	住居	1R	26.88 ㎡　8.13 坪	177,000	59,000	3,000			62,000
403		4	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	279,000	93,000	5,000			98,000
501		5	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	279,000	93,000	5,000			98,000
502		5	住居	1R	26.88 ㎡　8.13 坪	180,000	60,000	3,000			63,000
503		5	住居	2LDK	46.54 ㎡　14.07 坪	282,000	94,000	5,000			99,000
(駐車場)											
P-01							11,000				11,000
P-02							11,000				11,000
P-03							11,000				11,000
P-04							11,000				11,000
(敷地外駐車場)											
P-01							7,700				7,700
P-02							7,700				7,700
P-03							7,700				7,700
P-04							7,700				7,700
(バイク置き場)											
P-01							1,000				1,000
P-02							1,000				1,000
P-03							1,000				1,000
P-04							1,000				1,000
P-05							1,000				1,000
P-06							1,000				1,000
月額合計						3,345,000	1,195,800	60,000			**1,255,800**
											(満室時)
年間合計							**260,000,000**			**5.79%**	**15,069,600**
							(物件価格)			(表利回)	(年間)

	経費明細						金額	月/年/回	単位	備考	合計(年)
公租公課	固定資産税							月			
水光熱費	共用電気代							月			
水光熱費	共用水道代							月			
一般経費	定期清掃							月			
一般経費	ｴﾚﾍﾞｰﾀ管理費							月			
一般経費	管理費委託費							月			
								月			
一般経費	ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ代							月			
一般経費	借上駐車場				4台		30,800	月			369,600
一般経費	火災保険							月			
一般経費	ﾏｯﾄﾚﾝﾀﾙ							月			
合　計	年間経費合計							月			369,600