

物件概要書

今回は、不動産物件のお問い合わせを頂きまして有難うございます。
さて、 標題物件の売買につきまして、下記の通りご提案をさせていただきます。
ご査収の程よろしくお願い申し上げます。

価格 3,000万円

(約 45,000 円/坪)

概要

《 土地 》

所 在	大島郡伊仙町大字喜念字マイナス
地 番	1525 番 3、1525 番 4、1526 番
地 目	原野
公簿面積	1233 m ² (373.0 坪) 125 m ² (37.8 坪) 909 m ² (275.0 坪)
合計	2267 m ² (685.8 坪)
実測面積	3011 m ² (910.8 坪)
平地面積	2207 m ² (667.6 坪)
2Hライン	1891 m ² (572.0 坪)

《 備 考 》

- ・現状有姿渡し売買とする。
- ・本物件は、都市計画区域外である。
- ・本物件については、座標点が不明の為 分筆登記は不可能である。

また、本物件内に前所有者の土地が 162 m²(49.0 坪)含まれており、国土調査(地積調査)が行われた際に協力する事を承諾の上での売買とする。

上記の前所有者の土地を除いた

実測面積合計が 3011 m²(910.8 坪)となります。

平地面積は 2207 m²(667.6 坪)となります

2Hライン面積は 1891 m²(572.0 坪)となります。

- ・本物件北側、西側の土地と本土地の高低差が 2m以上あり、建築基準法上のがけ扱いとなる為、建築時には高さ(高低差)の 2 倍以上のセットバック(後退距離)を要します。

※別途資料を添付しております。

- ・所有権移転料がかかります。
- ・固定資産税がかかります。