

物件案内書

今回は、不動産物件のお問い合わせを頂きまして有難うございます。
さて、 標題物件の売買につきまして、下記の通りご提案をさせていただきます。
ご査収の程よろしくお願い申し上げます。

価格 8,000万円

(約 64,000 円/坪)

概要

《 土地 》

所 在	大島郡伊仙町大字喜念字下ムテナウ
地 番	837 番 4
地 目	原野
公簿面積	4108 m ² (1242.7 坪)
実測面積	4108.2 m ² (1242.7 坪)
2Hライン	1785 m ² (540.0 坪)

《 備考 》

- ・現状有姿渡し売買とする。
- ・本物件は、都市計画区域外である。
- ・実測面積は 4108.2 m² (1242.7 坪)となります
2Hライン(建築可能)面積は 1785 m² (540.0 坪)となります。
- ・本物件北側、西側、南側の土地と本土地の高低差が 2m以上あり、建築基準法上のがけ扱いとなる為、建築時には高さ(高低差)の 2 倍以上のセットバック(後退距離)を要します。
※別途資料を添付しております。
- ・所有権移転料がかかります。
- ・固定資産税がかかります。