



種別	事業用物件		
所在地	鹿児島市城南町7-21 外2筆		
価格	98,000万円		
年収	38,280,000円		
表面利回	3.90%		

交通	城南小学校前バス停		
土地面積	公簿	3,636.25㎡	私道負担 無
	実測	3,641.38㎡(1.101.51坪)	

建物	物件①		
	構造	鉄骨造要鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	面積	580.00㎡	
	築年月	平成7年2月28日新築	
	駐車場	有	

建物	物件②		
	構造	木造スレート葺平屋建	
	面積	240.33㎡	
	築年月	平成7年3月25日新築	
	駐車場	有	

土地権利	所有権	都市計画	区域内
地目	宅地	用途地域	準工
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	西側公道[幅員21m]に20m接道 南側公道[幅員4m]に20m接道		
他の法令制限	国土計画法・地味地産物規制法・工業汚染対策法・景観規制法・建築物耐震設計		

設備	水道【公営】下水【公共】電気【九州電力】		
----	----------------------	--	--

現況	賃貸中	引渡し	相談
----	-----	-----	----

小学校	城南	中学校	天保山
-----	----	-----	-----

備考	月額家賃：3,190,000円(税込) 年間家賃：38,280,000円(税込)		
----	---	--	--