

物件案内書

令和3年9月28日 作成

管理No.	-				
物件	種別	城山町 売地		現況	・コインパーク・月極め駐車場 ・建物有り
	土地面積	860.25 m ²	260.22 坪	地目	宅地
	建物面積	m ²	坪	構造	
	金額	250,000,000 円		坪単価	960,726 円
	登記簿 住居表示	鹿児島市城山町4-6、-7			

物件概要	用途地域	第2種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	300 %
	建物規模	-		(70%角地緩和)		
	接道	鹿児島市道	南側	11.0 m	西側	5.5 m
	法令他	・高度地区:城山周辺地区 高さ20m制限 ・文化財包蔵地域(鹿児島市教育委員会文化財課との協議が必要となります。)				
	取引態様	媒介				
	その他	・マンション用地、事務所用地、老健施設に最適です。 ・コインパーク撤去後、現況渡し				

備考		
		

ブライトハウス株式会社

〒890-0056

鹿児島市下荒田4丁目1番10号

TEL: 099-814-5557