primavera　鹿児島市下荒田3丁目37-5　　H27.10.15新築

収入

	号室	間取り	面積 ㎡	家賃	共益費	駐車場	町内会費	地代	備考
	201	1LDK	32.20	57,000	3,000		200		
	202	1LDK	35.50	59,000	3,000	13,200	200		駐車場 4
	203	1LDK+S	34.00	58,000	3,000		200		
	205	1DK	27.60	50,000	3,000	11,000	200		駐車場 8
	301	1LDK	32.20	58,000	3,000		200		
	302	1LDK	35.50	60,000	3,000	11,000	200		駐車場 6
	303	1LDK+S	34.00	59,000	3,000	13,200	200		駐車場 2
	305	1DK	27.60	51,000	3,000		200		
	401	1LDK	32.20	59,000	3,000	11,000	200		駐車場 3
	402	1LDK	35.50	61,000	3,000		200		
	403	1LDK+S	34.00	60,000	3,000		200		
	405	1DK	27.60	52,000	3,000		200		
	501	1LDK	32.20	60,000	3,000		200		
	502	1LDK	35.50	62,000	3,000		200		
	503	1LDK+S	34.00	61,000	3,000		200		
	505	1DK	27.60	53,000	3,000		200		
	601	1LDK	32.20	61,000	3,000		200		
	602	1LDK	35.50	63,000	3,000		200		
	603	1LDK+S	34.00	62,000	3,000	13,200	200		駐車場 1
	605	1DK	27.60	54,000	3,000		200		
	701	1LDK	32.20	62,000	3,000	13,200	200		駐車場 10
	702	1LDK	35.50	64,000	3,000		200		
	703	1LDK+S	34.00	63,000	3,000	11,000	200		駐車場 11
	705	1DK	27.60	57,000	3,000	11,000	200		駐車場 5
	801	1LDK	32.20	63,000	3,000	11,000	200		駐車場 9
	802	1LDK	35.50	65,000	3,000	11,000	200		駐車場 7
	803	1LDK+S	34.00	65,000	0		200		退去時に共益費戻し
	805	1DK	27.60	56,000	3,000		200		
	ガス庫							20,000	
	駐車場	3台				80,000			
				1,655,000	81,000	209,800		20,000	1,965,800

収入の部	19,860,000	972,000	2,517,600	240,000	23,589,600	
				393,000,000	6.00%	

支出 ①		月額	年額		
電気料	約	18,000	216,000		
水道料	約	1,500	18,000		
インターネット使用料		19,250	231,000		
定率管理委任報酬			0		
コインパーキング　委託料		24,200	290,400		
植木 リース		2,200	26,400		
エレベーターマット	2週間に1回	3,550	42,600	3,300～4,950	
EV管理委託料		25,300	303,600		
定期清掃		16,500	198,000		
支出の部		110,500	1,326,000		1,326,000

支出 ②		年間	
固定資産税等	令和2年度	2,007,316	2,007,316

1DK	7戸	1LDK	2タイプ	14戸	1LDK+S	7戸
コインパーキング	3台	駐車場	軽・小型のみ		駐輪場	あり

※　各世帯、町内会費200円を賃料と一緒に徴収してます。（毎年4月～5月頃まとめて町内会へお渡し）

※　コインパーク利用台数　2020年　約4,220台　（軽・小型のみ）