

# 物件概要書

種別	<b>売地</b>		
所在	鹿児島市下伊敷一丁目7番9, 10, 11, 15		
価格	<b>26,000</b>	万円	坪単価 100
交通			
土地面積	857.48 m <sup>2</sup>	259.4 坪	私道負担 m <sup>2</sup>
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	1階 36.86m <sup>2</sup> 2階 36.1m <sup>2</sup>	
	間取		
	築年月	昭和41年9月20日	
	駐車場		
土地権利	所有権	都市計画	区域内
地目	宅地	用途地域	商業
建ぺい率	80/60 %	容積率	400/200 %
接道状況	東側 幅員 約 m 道に 約 m 接道 ※奥行約 m		
	西側 幅員 約 m 道に 約 m 接道		
他の法令制限			
地勢		環境	
現況		引渡し	
設備			
備考	・現況渡し(建物有)		