

物件調書

令和7年10月15日

◇ 出水市汐見町（国道3号線沿い）

	地番	地目	(登記簿)	
	723-1	宅地	1250.80 m ²	378.37 坪
	724-1	宅地	62.18 m ²	18.81 坪
	724-2	宅地	317.06 m ²	95.91 坪
	725	宅地	559.85 m ²	169.35 坪
	726-1	宅地	941.05 m ²	284.67 坪
	726-2	宅地	477.94 m ²	144.58 坪
	741-7	用悪水路	40.00 m ²	12.10 坪
	(合計)		3,648.88 m ²	1,103.79 坪
	都市計画		・ 都市計画区域内 用途地域:無指定地域	
			特定用途制限地域・幹線沿道地区に該当	
			店舗面積2,000m ² 以下	
			・ 景観法	
			高さ13m超、若しくは3階以上又は延床面積500m ² 以上は	
			事前届出が必要(建設政策課)	
	建ぺい容積		建ぺい率70% 容積率400%	
	上下水道管		・ 上水道	
			前面道路本管φ75mmから敷地内引込み管φ30mm有り	
			・ 下水道	
			引込み無し。合併浄化槽の設置が必要	
			合併浄化槽からの排水並びに雨水は敷地西側に設置されている	
			排水桝から排水(汐見町32号排水路)可能	
	敷地高さ		北西側方面の田から1.1m～1.25m高い(現場打L型擁壁)	
	価格		坪単価:40,000円	
	その他		・ 元ガソリンスタンド跡地で、まだ土壌汚染調査はしていません。	
			・ 土壌汚染調査 3項目(ベンゼン、鉛、油分)調査予定	
			・ 境界確定は売主負担で行います。	