

# 物件案内書

|       |             |                                       |               |    |      |            |
|-------|-------------|---------------------------------------|---------------|----|------|------------|
| 管理No. | -           |                                       | 令和4年12月13日 作成 |    |      |            |
| 物件    | 種別          | 売地                                    |               | 用途 | 店舗用地 |            |
|       | 土地面積        | 4998.50 m <sup>2</sup>                | 1512.04 坪     | 地目 | 宅地   |            |
|       | 建物面積        | 443.61 m <sup>2</sup>                 | 134.19 坪      |    |      |            |
|       | 金額          | 226,800,000 円                         |               |    | 坪単価  | 149,996 万円 |
|       | 登記簿<br>住居表示 | 都城市太郎坊町7749-1, 7750-1, 7751-1, 7752-1 |               |    |      |            |

|      |      |  |     |       |     |       |
|------|------|--|-----|-------|-----|-------|
| 物件概要 | 用途地域 | 準工業地域  | 建蔽率 | 60 %  | 容積率 | 200 % |
|      | 建物規模 | 鉄骨造平屋建て  | 店舗  | 1 戸   |     |       |
|      | 交通   | 地場農業センター前  | 徒歩  | 2 分   |     |       |
|      | 接道   | 国道 m   | 地方道 | m     | m   |       |
|      | 築年月  | 平成 - 年 - 月                                       | 駐車場 | 台     |     |       |
|      | 取引態様 | 媒介   |     | 仲介手数料 |     |       |
|      | その他  | 店舗1棟 賃貸中(イタリアントマト) 32.5万円/月 (年間39万円)<br>国道10号線角地 |     |       |     |       |

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |
|    |  |

ブライトビジョン株式会社

〒890-0056

鹿児島市下荒田4丁目1番10号

TEL: 099-806-2525

FAX: 099-806-2526