

限定公開

物件概要書

Value Bridge
Solutions for Success

物件登録No. 1120040401

取引態様：媒介

物件名	モリナガ中央西口店跡地	価格	700,000,000円	
種別	更地	土地単価	850,484円/m ²	2,811,517円/坪
現況	未利用	前面路線価	2020年度	400千円/m ²

所在地	住居表示	鹿児島県鹿児島市西田2丁目19-13
	地番	鹿児島県鹿児島市西田2丁目19-13、19-14
交通	公共交通機関	JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅 徒歩4分 鹿児島市電 第2期線「高見橋」駅 徒歩5分
	その他	

土地	登記面積	823.06m ²	(約248.97坪)	実測面積	
	権利	所有権		地目	宅地
	私道負担	不明			
	道路	北側 公道	約6.6m	東側 公道	約15.0m
		西側 公道	約3.9m		
	市街化区分	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	500%	
	防火	防火	高度地区		
	その他制限	駐車場整備地区、立地適正化計画区域、居住誘導区域、中心市街地（広域商業高度集積ゾーン）			

建物	種類	
	構造・規模	
	延床面積	
	築年月	検査済証
	施工会社	

収支	収入	
	支出	
	純収益	
	表面利回り	実質利回り

備考

- ・現況：更地（建物解体済） ※但し、従前パチンコ店建物の地中杭が残っています。
- ・西側前面道路はセットバックの必要有。

概要作成日：2020年7月1日

