

限定公開

# 物件概要書

Value Bridge  
Solutions for Success

物件登録No. 1120040402

取引態様：媒介

物件名	モリナガ中央西口店駐車場	価格	320,000,000 円 (税別)	
種別	駐車場	土地単価	292,122円/㎡	965,692円/坪
現況	自己使用中	前面路線価	2020年度	210千円/㎡

所在地	住居表示	鹿児島県鹿児島市西田2丁目12
	地番	鹿児島県鹿児島市西田2丁目12-2, 12-3, 12-4, 12-5
交通	公共交通機関	JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅 徒歩4分 鹿児島市電 第2期線「高見橋」駅 徒歩5分
	その他	「建部IC (鹿児島東西道路)」 約1.3km

土地	登記面積	1,095.43㎡ (約331.36坪)	実測面積	
	権利	所有権	地目	宅地
	私道負担	有		
	道路	南側 公道 約6.6m	西側 公道 約3.8m	
	市街化区分	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	防火	防火	高度地区	
その他制限	駐車場整備地区、立地適正化計画区域、居住誘導区域、中心市街地 (広域商業高度集積ゾーン)			

建物	種類	
	構造・規模	
	延床面積	
	築年月	検査済証
	施工会社	

収支	収入	
	支出	
	純収益	
	表面利回り	実質利回り

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自走式駐車場 (鉄骨造2層3段式) ・未登記 (建物登記不可)</li> <li>・現況：閉鎖中</li> <li>・建築時期：平成4年頃</li> <li>・駐車台数：1階26台、2階42台、3階50台 計118台 1階に駐輪場有</li> <li>・西側前面道路はセットバックの必要有</li> </ul>
	概要作成日：2020年7月1日

