

物件案内書

令和3年4月22日

物件	種別	売地		用途	マンション・ホテル	
				現況/引渡	更地	
	土地面積	479.33 m ²	144.99 坪	地目	宅地	
	建物面積	m ²	坪	構造		
	金額	39,150 万円			坪単価	270 万円
	登記簿 住居表示	鹿児島市西田2丁目20番（中央駅の至近距離です。）				

物件概要	用途地域	商業地域		建蔽率	80 %	容積率	500 %
	交通	会社: /バス停: 鹿児島中央駅		/徒歩所要時間:		4分	
	建物規模	地上 階	地下 階	総戸数	戸 所在階 階		
	設備	九州電力、公共下水道					
	建物構造	解体済み					
	接道	西 10.0 m	北 8 m	東 5.5 m			
	築年月	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成	年 月	駐車場	<input type="checkbox"/> 有	台	<input type="checkbox"/> 無
	その他	建物解体済み					

備考	西田2丁目			取引態様:媒介	
	20-9	166.02 m ²	50.22 坪		
	20-10	180.33 m ²	54.54 坪		
	20-17	64.43 m ²	19.49 坪		
	20-25	68.55 m ²	20.73 坪		
	合計	479.33 m ²	144.99 坪		