

# 物件案内書

※宅建業法第35条に基づく重要事項説明ではありません

物件登録番号	L340042A
--------	----------

物件の特徴		<b>与次郎エリア／事業用地／敷地600坪超／東西二面道路</b>			
種別	土地	適用用途	事業用		
価格	55,000万円		坪単価	85.21万円	
所在地	住居表示	(鹿児島市与次郎一丁目2-8の南側隣地)		地図	
	登記簿	鹿児島市与次郎一丁目2295-136			
土地	地積	2133.74㎡	接面道路		
		(645.45坪)	地勢	平坦地・道路面と同	
	地目	宅地	地形	間口／東約43m・西約46m	
	現況	月極駐車場			
制限	計画地域	市街化区域	学校	小学校	八幡小学校(約750m)
	用途地域	商業地域		中学校	天保山中学校(約700m)
	各種計画	準防火地域・与次郎ヶ浜地区計画	環境	買い物	ニシムタ与次郎店
	建ぺい率	80%		交通機関	市営・南国「与次郎ヶ浜バス停」まで徒歩3分
	容積率	400%		引渡し	ご相談
取引態様	仲介	仲介手数料	1821.6万円		
<p>◎与次郎ヶ浜地区の事業用地。周辺には物販店や事務所、複合商業施設のほか保育所や、新聞社、テレビ局の本社などが立ち並ぶエリアです。</p> <p>◎600坪超の広々敷地。東側と西側の2面道路で間口も広々。道路との段差もありません。</p> <p>※与次郎ヶ浜地区計画について 『交流・娯楽地区』建築物の用途制限(住宅・共同住宅は建築不可)ほか壁面の位置の制限等有。 詳細については、お問い合わせください。</p> <p>【周辺環境】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■タイヨー下荒田店／約450m</li> <li>■ニシムタ与次郎店／約900m</li> <li>■フレスポジャングルパーク／約800m</li> <li>■アクロスプラザ与次郎／約500m</li> <li>■米盛病院／約750m</li> <li>■鹿児島サンロイヤルホテル／約550m</li> </ul>					